

ESTRATTO VERBALE N. 182

SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 10/08/2017

Presenti: LANDRISCINA MARIO, LOCATELLI ALESSANDRA, PETTIGNANO FRANCESCO, LOCATELLI AMELIA, CALDARA ADRIANO, GALLI MARCO, NEGRETTI ELENA, ROSSOTTI SIMONA.

Assenti: BELLA VINCENZO, BUTTI MARCO.

OGGETTO: DARSENA VILLA GENO - LOCALI PALAZZINA LATO MONTE. Istanza di concessione circolo velico ANNJE BONNJE ASD - TRATTATIVA PRIVATA.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la retroestesa relazione del Dirigente del Settore PATRIMONIO E DEMANIO, DOTT.SSA ROSSANA TOSETTI;

Uditane l'illustrazione da parte dell' ASSESSORE - FRANCESCO PETTIGNANO;

E S P R I M E

parere favorevole alla concessione dei locali del compendio in oggetto, individuati negli allegati B1, B2, e B3, alle condizioni esposte nella citata relazione;

M A N D A

al dirigente del Settore proponente per la predisposizione degli atti conseguenti.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
VICARIO
AVV. MARINA CERESA

IL PRESIDENTE
DOTT. MARIO LANDRISCINA



Comune di Como

182 10 210616/2017
6
RAPPORTO TRATTATO NELLA SEDUTA DI G.C.
DEL 10/8/17 ESTRATTO VERBALE N. 182 ID 210616
COPIA INFORMATICA DISPONIBILE SULLA SCRIVANIA
VIRTUALE DI SETTORE.

ATTI ISTRUTTORI E DISPOSIZIONI INTERNE

SETTORE PROPONENTE : PATRIMONIO E
DEMANIO

ALLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: DARSENA VILLA GENO - LOCALI PALAZZINA LATO MONTE. ISTANZA DI
CONCESSIONE CIRCOLO VELICO ANNJE BONNJE ASD - TRATTATIVA
PRIVATA.

Con proprio indirizzo operativo del 23 dicembre 2014, la Giunta comunale aveva previsto di dare in concessione porzioni del compendio denominato "Darsena di Villa Geno", sita in viale Geno n° 14, palazzina principale lato lago (meglio individuata negli allegati -A 1-, -A 2-, -A 3-) e palazzina secondaria lato monte (meglio individuata negli allegati -B 1-, -B 2-, -B 3-), mediante procedura ad evidenza pubblica riservata a soggetti no profit, con riconoscimento di un particolare punteggio alle associazioni operanti in ambito nautico.

In attuazione di tale indirizzo operativo, con determinazioni dirigenziali n° 371/Reg. Gen. del 17 marzo 2015 e n° 604/Reg. Gen. del 13 aprile 2015, sono stati approvati i relativi bandi di gara e prevedendo quale termine ultimo per la presentazione delle domande il giorno 05 giugno 2015.

Alla scadenza del suddetto termine non è pervenuta alcuna offerta, né per i locali siti nella palazzina lato lago, né per quelli ubicati nello stabile lato monte.

Successivamente, a seguito di indirizzo operativo del 29 luglio 2015 della Giunta comunale, con determinazione dirigenziale n° 1571 Reg./Gen. del 14 settembre 2015 e n° 1572 Reg./Gen. del 14 settembre 2015, si è stabilito di procedere con un secondo esperimento di gara, prevedendo per quanto concerne i requisiti quantitativi, come previsto dal Regolamento comunale sulla gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare, un ulteriore abbattimento del 10% sul canone a base d'asta.

Anche questo secondo esperimento di gara è andato deserto, non essendo pervenuta entro i termini previsti alcuna offerta, né per i locali siti nella palazzina lato lago, né per quelli ubicati nello stabile lato monte.

Da ultimo, con istanza acquisita al protocollo del Comune di Como n. 0036992-A- del 30 giugno 2017, il Circolo Velico Annje Bonnje asd con sede in Como, via Borsieri, 15, ha richiesto di poter avere in concessione i locali del compendio in oggetto afferenti la palazzina secondaria lato monte (meglio individuati negli allegati -B 1-, -B 2-, -B 3-).

Il "Regolamento sulla gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Como", approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 30 aprile 2014, all'articolo 7, comma 2, prevede che "Si procede a trattativa privata, nei casi in cui: a. sia andata deserta per due volte la procedura aperta."

Tutto quanto sopra posto, preso atto dei due bandi andati deserti e di quanto previsto dal Regolamento comunale riguardo alla possibilità di trattativa privata, si chiede a codesta Giunta se ritiene di procedere a trattativa privata per la concessione dei locali del compendio in oggetto afferenti la palazzina secondaria lato monte all'istante Circolo Velico Annje Bonnje asd.

Nel qual caso, si precisa che:

- il canone base di concessione per l'anno 2017, così come determinato dallo stesso UTC, tenuto conto dell'abbattimento del 50% per le Associazioni senza scopo di lucro e dell'ulteriore 10% (come da regolamento, visto l'esito infruttuoso del primo esperimento di gara) oltre agli aggiornamenti istat, ammonta ad euro 2.310,00=.

-lo stesso UTC ha inoltre previsto che gli interventi necessari per la messa a norma dei locali in oggetto (fornitura di nuova caldaia tipo C, nuova canna fumaria ml 5, verifica tenuta linea gas e rifacimento di 10ml, certificato corrispondenza impianto elettrico, verifica impianto ed installazione della protezione generale, realizzazione di parapetto ingresso pedonale, riparazione copertura a causa di infiltrazione acqua, rimozione e smaltimento arredi) ammontano a ca. euro 10.830,00=. Lavori che, viste le condizioni finanziarie dell'Ente, si proporrebbe, salvo diverso avviso di codesta Giunta, di porre a carico dei futuri concessionari.

-per quanto riguarda infine la durata della concessione, in ottemperanza a quanto previsto dal sopra citato regolamento sulla gestione del patrimonio immobiliare, si proporrebbe di anni sei, a decorrere dalla data di esecutività della determina di concessione, eventualmente rinnovabile per altri sei anni, previa verifica da parte degli Uffici del persistere delle condizioni di "Associazione senza scopo di lucro" e previa sottoposizione alla Giunta.

Laddove codesta Giunta convenisse nel procedere a trattativa privata, alle condizioni sopra esposte, l'Ufficio darà corso all'istruttoria finalizzata al rilascio della concessione dei locali in oggetto al Circolo Velico Annje Bonnje asd.

Si informa infine che, per quanto concerne i locali della palazzina principale lato lago (meglio individuata negli allegati -A 1-, -A 2-, -A 3-), anch'essi oggetto dei bandi *ut supra* citati andati deserti, a seguito di indirizzo operativo della Giunta comunale n. 127 del 24 maggio 2017, con provvedimento dirigenziale n. 1369 Reg/Gen. del 23 giugno 2017, tali locali sono stati concessi a trattativa privata, a seguito di apposita istanza di concessione, alla Associazione Sportiva dilettantistica Scuola Subacquea Como per la durata di anni sei, con decorrenza dal 17 luglio 2017 e scadenza al 16 luglio 2023;

Como, 02/08/2017

Il Dirigente PATRIMONIO E

DEMANIO

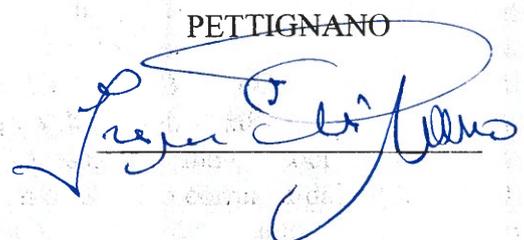
Dott.ssa Rossana Tosetti



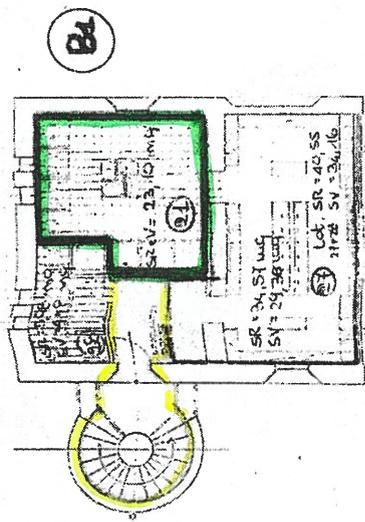
Visto, passi in Giunta

ASSESSORE - SIG. FRANCESCO

PETTIGNANO



PAZZINA LATO LAGO: LOCALI GIÀ CONCESSI
 ALLA ASD SCUOLA SUBACQUEA COMO

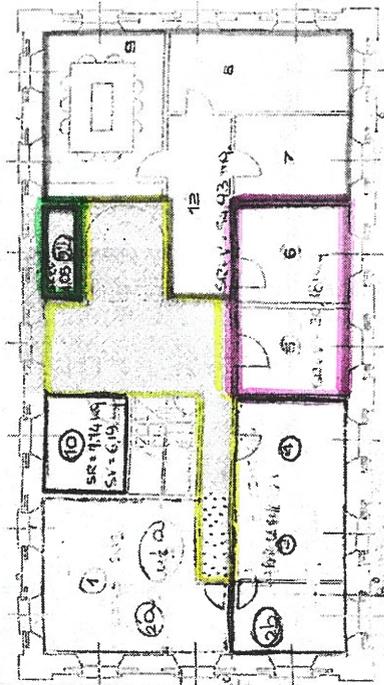


COMUNE DI
 COMO
 DARSENA DI VILLA GENO

PALAZZO PRIMO PIANO

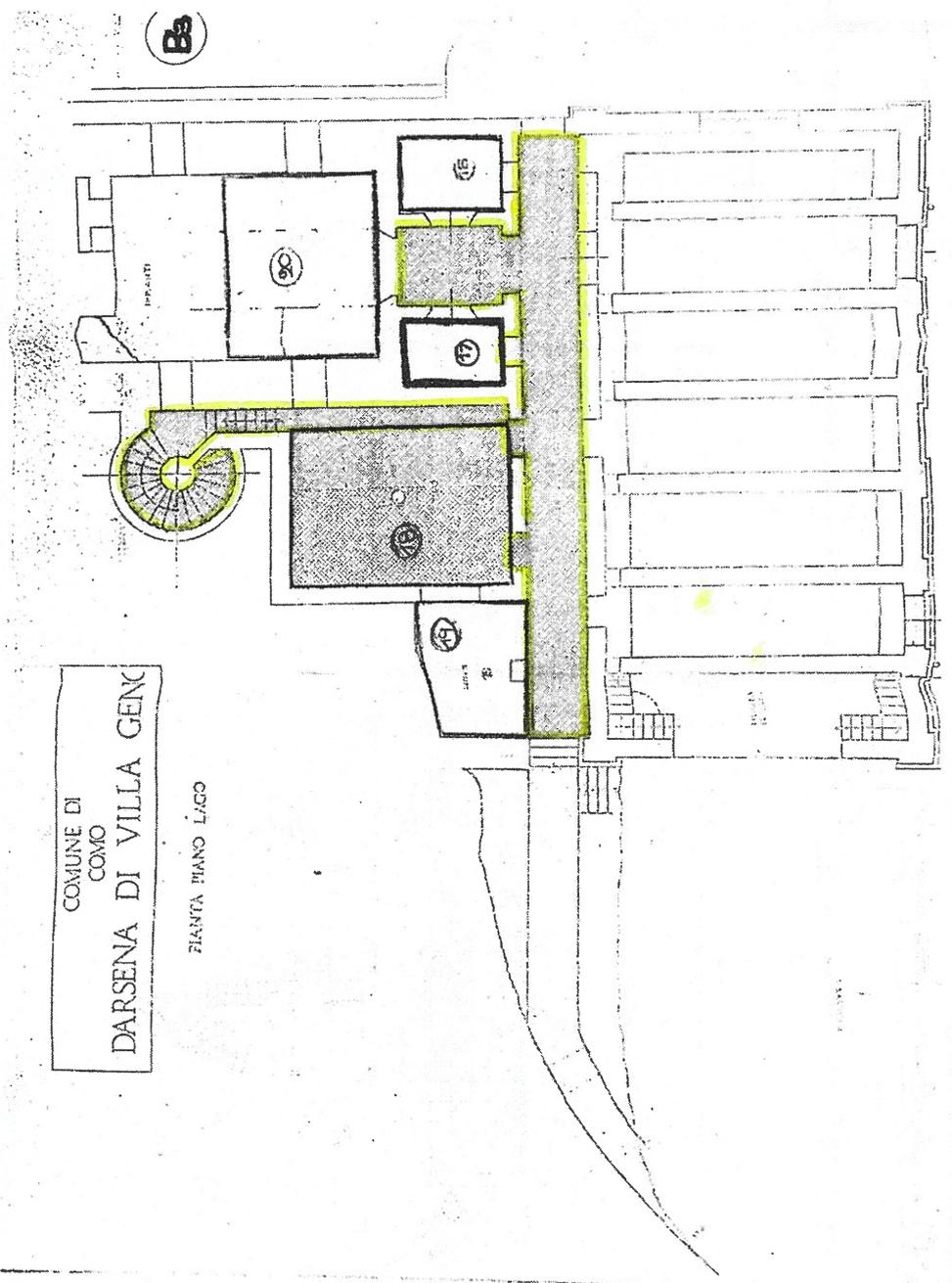
LEGENDA

- Locali oggetto di concessione nn. 5 - 6
- Spazi comuni in uso promiscuo
- Spazi comuni in uso promiscuo pertinenti per quote millesimali, locali nn. 21-22-23-24-26

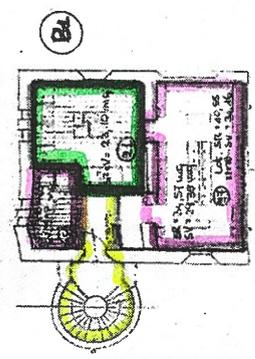


PARAZZINO LAGO LAGO: LOCALI GIÀ CONCESSI
STATI AD USO COMUNE

Alleg. - A3 -



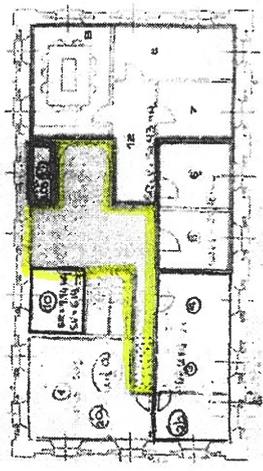
PALAZZINA LAGO MONTE: LOCALI OGGETTI
DI RICHIESTA DI CONCESSIONE DA CIRCOLO VILICO
ANNO 1982 BONNIA A7D



COMUNE DI
GENO
DARSENA DI VILLA GENO
PANT. PIANO D'ARCO.

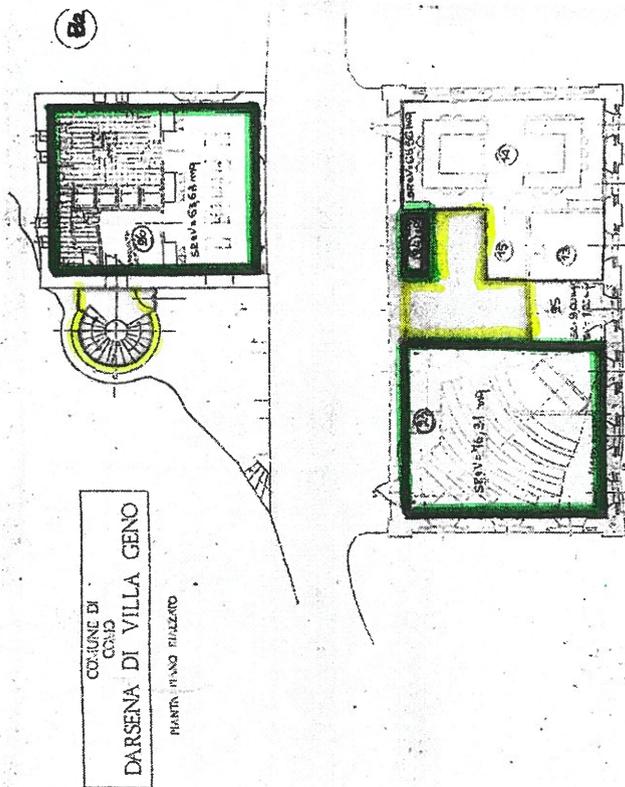
LEGENDA

-  Locali oggetto di concessione nn. 27 - 28
-  Spazi comuni in uso promiscuo
-  Spazi comuni in uso promiscuo pertinenti per quote millesimali, locali nn. 21-22-23-24-26



PALAZZINA LATO MARITTO: LOCALI OCCUPATI
DI RICCHIESTA DI CONCESSIONE SPAZI AD
UTO COMUNE

Allag. - B2



PACAZZINA LAGO MONTE : LOCALI DEDICATI
AI RICICLIATORI DI CONFESSIONE SPATI AD
USO COMUNI

All. pg. - B3 -

